

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER RICERCA ISTITUTO BANCARIO PER EROGAZIONE DI MUTUO IPOTECARIO PER ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE E EVENTUALE TRASFERIMENTO DELLA TESORERIA DELL'ORDINE ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

1. INTRODUZIONE
2. OGGETTO
3. ELEMENTI QUALIFICANTI
4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
5. ULTERIORI INFORMAZIONI
6. INFORMATIVA PRIVACY

1. INTRODUZIONE

L'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Frosinone (di seguito OAPPC di Frosinone) avvia una ricerca di mercato per individuare un Istituto Bancario per l'erogazione di un mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto nella Città di Frosinone, di una sede legale e operativa e per l'eventuale trasferimento della tesoreria dell'Ente. L'OAPPC di Frosinone è un ente di diritto pubblico non economico istituito nel 1975, retto da un Consiglio elettivo composto attualmente da 11 componenti. Seguendo i suoi compiti istituzionali, si occupa di tenere l'Albo degli iscritti, vigilare sulla correttezza dell'esercizio professionale e sulla conservazione del decoro dell'Ordine, fornire pareri alla pubblica amministrazione, fornire pareri sulle controversie professionali e sulla liquidazione degli onorari professionali, gestire, realizzare e controllare, cooperando con il Consiglio Nazionale Architetti PPC, la formazione continua degli iscritti. Attualmente presso gli uffici occupati a Frosinone sono collocate tutte le funzioni dell'Ordine. Tali spazi, in locazione sin dagli anni '70, sono troppo onerosi ed inoltre sottodimensionati rispetto alle esigenze di spazi in cui svolgere le attività dell'Ordine, soprattutto ai fini dell'espletamento delle attività formative che dal 2014 sono diventate un obbligo per i professionisti iscritti.

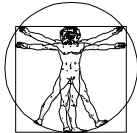
2. OGGETTO

L'OAPPC di Frosinone ricerca un istituto bancario per la sottoscrizione di un contratto di mutuo ipotecario con le seguenti caratteristiche:

- Valore venale dell'immobile da acquistare € 600.000,00
- Importo somma mutuo ipotecario € 200.000,00
- Mutuo a tasso variabile con CAP

Piazzale De Matthaeis n.41- 03100 FROSINONE

Tel. 0775/873517-Fax 0775/270995 – E-mail architetti@frosinone.archiworld.it -
PEC: oappc.frosinone@archiworldpec.it - Sito Internet www.architettifrosinone.it



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

- Piano rateale per estinzione mutuo 20 anni
Si chiede la valutazione dei seguenti dati:
- Importo rata mensile
- Imposte e spese di istruttoria
- Tempistiche di erogazione del mutuo dalla presentazione della documentazione
- L'OAPPC di Frosinone, nell'eventualità di trasferire la propria tesoreria presso l'Istituto Bancario selezionato, chiede di specificare tutte le condizioni contrattuali.

3. ELEMENTI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE

Nella comparazione delle offerte si terrà in considerazione l'offerta più vantaggiosa a livello economico.

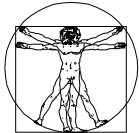
4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Gli istituti bancari, che vogliono proporre l'offerta, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12.00 del 16.09.2024 al seguente indirizzo: ORDINE ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI FROSINONE P.le De Matthaeis, 41_Grattaciolo Edera 10° piano - 03100 Frosinone (FR), oppure tramite pec all'indirizzo: oappc.frosinone@archiworldpec.it. Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Ricerca istituto bancario per erogazione mutuo ipotecario per acquisto sede ed eventuale trasferimento della tesoreria dell'OAPPC di Frosinone - Manifestazione di interesse".

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto da OAPPC di Frosinone, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di OAPPC di Frosinone nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Gli orari di apertura della segreteria per la presentazione a mano dei plichi sono i seguenti: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle 10:00- 12.30, il Lunedì e il Giovedì 15.30-17.30. Le proposte saranno valutate dal Consiglio OAPPC di Frosinone. La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'Istituto Bancario;

Piazzale De Matthaeis n.41- 03100 FROSINONE

Tel. 0775/873517-Fax 0775/270995 - E-mail architetti@frosinone.archiworld.it -
PEC: oappc.frosinone@archiworldpec.it - Sito Internet www.architettifrosinone.it



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FROSINONE

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Individuato l'istituto bancario, previa deliberazione del Consiglio dell'Ordine, lo stesso avvierà una fase di trattativa delle condizioni tecniche ed economiche finalizzata alla stipula del contratto di mutuo ed eventuale trasferimento della tesoreria. Anche l'ammissione alla fase di negoziazione non comporterà per OAPPC di Frosinone alcun vincolo. Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail: architetti@frosinone.archiworld.it.

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente sul sito web www.architettifrosinone.it nella sezione Trasparenza.

Il presente schema di Avviso è stato adottato dal Consiglio OAPPC di Frosinone con Deliberazione del 01.07.2024 ed è stato approvato dall'assemblea dell' OAPPC di Frosinone con Deliberazione del

6. INFORMATIVA PRIVACY

L'OAPPC di Frosinone in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti esclusivamente al fine di espletare le attività relative all'avviso, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Frosinone, _____

Il Presidente
Arch. Paolo Vecchio